



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-7099/18-7

ZAKLJUČAK

O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari I-ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade Zagreb, Trnjanska 11B, i to Ragib Avdić, Mladen Bujan, Crnički Margareta, Franko Božena, Jugović Igor, Kašaj Dušanka, Korak Željka, Kos Radana, Lalić Zotka, Margareta Stanko, Miknić Jasminka, Nikolić Mudrinić Vlasta, Poljak Katica, Sučić Ines, Ante Šimić, koje zastupa upravitelj K-Indeks d.o.o., Zagreb, Palmotićeve 32, i II-ovrhovoditelja Jadranski naftovod d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 14, koji zastupa punomoćnik Krešimir Lisak, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Stečajna masa stečajnog dužnika Financijska revizija Dragun d.o.o., Zagreb, Trnjanska 11, OIB: 57236459256, koju zastupa stečajni upravitelj Marijana Sabljčić, iz Zagreba, Ulica Grada Chicaga 18, OIB: 67071032106, radi ovrhe, dana 4. veljače 2019. godine,

z a k l j u č i o j e

I/ Nekretnina ovršenika, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 3887, poduložak broj 1471, k.o. Trnje, stambena zgrada Trnjanska cesta 11/B, Zagreb, sagrađena na čkbr. 397, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine kojeg čini stan u prizemlju, ulaz 1 koji se sastoji od tri osbe, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i podruma u ukupnoj površini od 65,38 m², s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada izgrađena i zajedničkim prostorijama u zgradi, predaje se kupcu Dinko Bondža, iz Zagreba, Vlaška 70e, OIB: 18318583082.

II/ Ako ovršenik dragovoljno ne preda kupcu nekretninu opisanu u točki I izreke ovog zaključka odmah nakon dostave ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca, ovrsi radi predaje nekretnine kupcu.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnine opisane u točki I izreke ovog zaključka u korist kupca Dinko Bondža, iz Zagreba, Vlaška 70e, OIB: 18318583082.

IV/ Po upisu prava vlasništva kupca u zemljišnoj knjizi nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, brisanje založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Privredna banka d.d. Zagreb pod brojem Z-18911/14, te brisanje zabilježbe predmetnih ovrha upisanih pod brojevima Z-37374/08 i Z-22527/09, na nekretnini opisanoj u točki I izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

Ovosudno rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-1078/06-46 od 20. travnja 2009. godine, kojim je nekretnina opisana u točki I izreke ovog zaključka dosuđena kupcu Dinko Bondža, za iznos od 220.000,00 kuna, postalo je pravomoćno 4. srpnja 2018. godine.

Odredbom čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08; u daljnjem tekstu: OZ) propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Budući da je kupac u roku određenom rješenjem o dosudi uplatio kupovninu, a rješenje o dosudi je postalo pravomoćno, valjalo je u skladu s čl. 101. st. 1. i 4. OZ-a odlučiti kao pod točkama I, III i IV izreke ovog zaključka, te predati predmetnu nekretninu kupcu, kao i naložiti zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda upis prava vlasništva iste za korist kupca uz brisanje upisanog založnog prava i brisanje zabilježbe predmetnih ovrha.

Točka II izreke ovog zaključka temelji se na odredbama čl. 120. i 121. OZ-a budući da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

U Zagrebu, 4. veljače 2019. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- ovrhovoditeljima po punomoćniku
- ovršeniku po stečajnom upravitelju uz rješenje o obustavi sa lista 374
- založnom vjerovniku PBZ d.d.
- trećoj osobi Tomislav Dragun
- zk odjelu uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti

Za točnost otpis - ovlaštteni službenik:
Nataša Perić

